



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



Quartier « Le Coteau du Vallon » à Travers 8 villas de 5.5 pièces - à 450 m. de la gare



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



Artisans de la région – Ossature bois 100% suisse
Finitions au gré du preneur – A 450 m. de la gare



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



Vue intérieure non contractuelle



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



Vue intérieure non contractuelle



La Commune

Le village de Travers fait partie de la commune du Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, Couvet, Buttes, Môtiers, St-Sulpice, Boveresse, Les Bayards et Noiraigue.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations de Mauser ainsi que l'absinthe concernant la mythique fée verte, les célèbres mines d'Asphalte et la station de Buttes-La Robella (télésiège, luge d'été et ski).

Vous pourrez profiter de belles randonnées afin de découvrir les Gorges de l'Areuse ou la réserve naturelle et cirque rocheux du Creux-du-Van.

Commerces

Commodités à Travers

- Gare à 450 mètres (ligne Neuchâtel-Buttes)
- Boulangerie
- Restaurant
- Magasin d'alimentation (Discount ABC)
- Pharmacie

→ Le tout à proximité à pied



Grâce à sa taille humaine, Travers maintient son esprit de village paisible. Pourtant, vous vous trouvez à seulement 25 minutes de Neuchâtel et des commodités d'une grande ville.





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*



Situation de la parcelle – excellente exposition





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



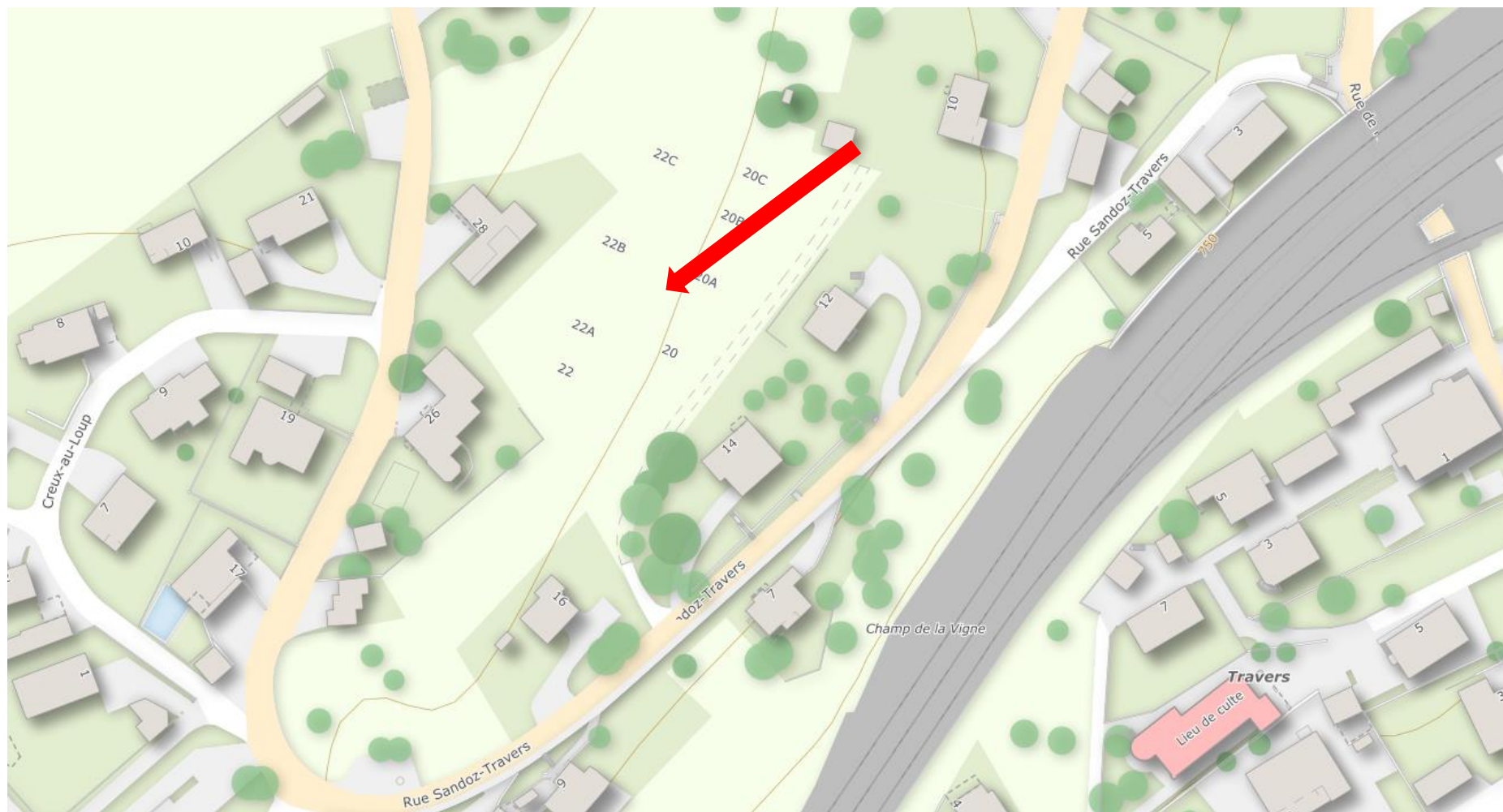


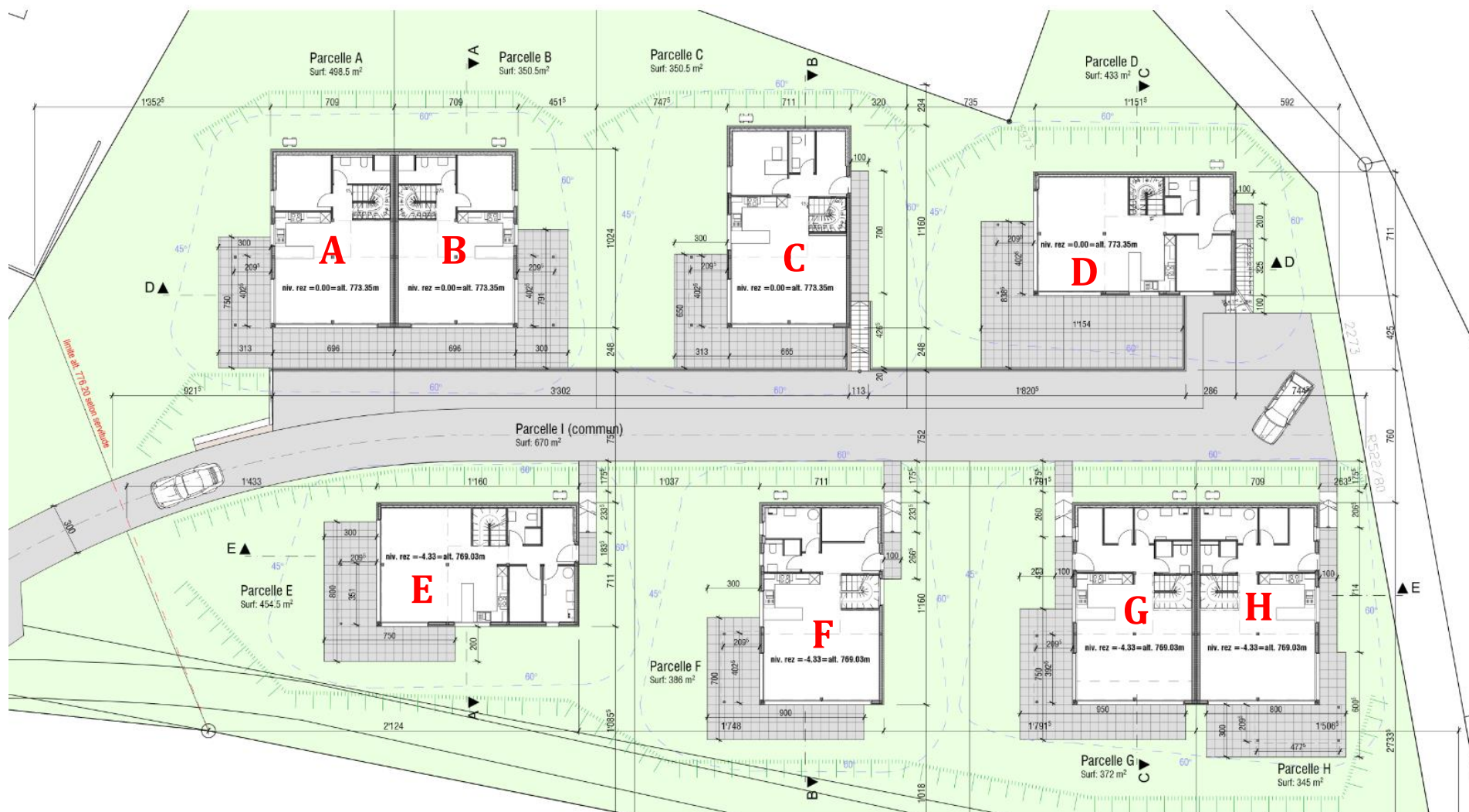
TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME





➤ 4 VILLAS INDIVIDUELLES (C, D, E, F)

➤ 4 VILLAS MITOYENNES (A, B, G, H)



Arguments en faveur du quartier

Emplacement

Quartier calme avec une belle exposition, la gare et les commodités sont à proximité (300 – 500 mètres)

Confort

Construites selon les derniers standards de confort et dans le respect de l'environnement.

- Basse consommation énergétique
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Pompe à chaleur air/eau – chauffage au sol
- Fenêtres triple vitrage
- Toiture plate végétalisée

Ossature bois

Bois 100% suisse : construire en bois, c'est également agir en faveur de l'environnement. En effet, il ne produit aucun déchet. Il consomme davantage de CO₂ durant sa croissance qu'il n'en rejette pour être travaillé. C'est une qualité unique entre tous les matériaux de construction.

Finitions au gré du preneur

Les futurs acquéreurs auront la possibilité de modifier le projet ainsi que choisir les différentes finitions.



Descriptif technique

- Toiture végétalisée
- Radier – dalle béton + chape
- Fenêtres PVC triple vitrage, tablettes en aluminium
- Stores à lamelles avec commandes manuelles
- Pompe à chaleur air/eau
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Chauffage au sol (1 thermostat par pièce habitable)
- Canal de fumée pour poêle en option
- 2 couverts à voiture
- Réduit/cave

Descriptif détaillé sur demande



Exemple de réalisation – image non contractuelle



Prix de vente

Lot	Nb pièces	Surface nette habit.	Surface sous-sol	Cube SIA	Surface terrain privatif	Surface terrain commun	Pl. de parc couvertes	Prix
A	5.5	140 m2	25 m2	761 m3	498 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 712'000.-
B	5.5	140 m2	25 m2	761 m3	350 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 692'000.-
C	5.5	150 m2	24 m2	863 m3	350 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 730'000.-
D	5.5	163 m2	24 m2	860 m3	433 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 755'000.-
E	5.5	137 m2	---	773 m3	454 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 680'000.-
F	5.5	137 m2	---	773 m3	386 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 676'000.-
G	5.5	137 m2	---	699 m3	372 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 657'000.-
H	5.5	137 m2	---	699 m3	345 m2	84 m2	2 (couvertes)	CHF 654'000.-



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



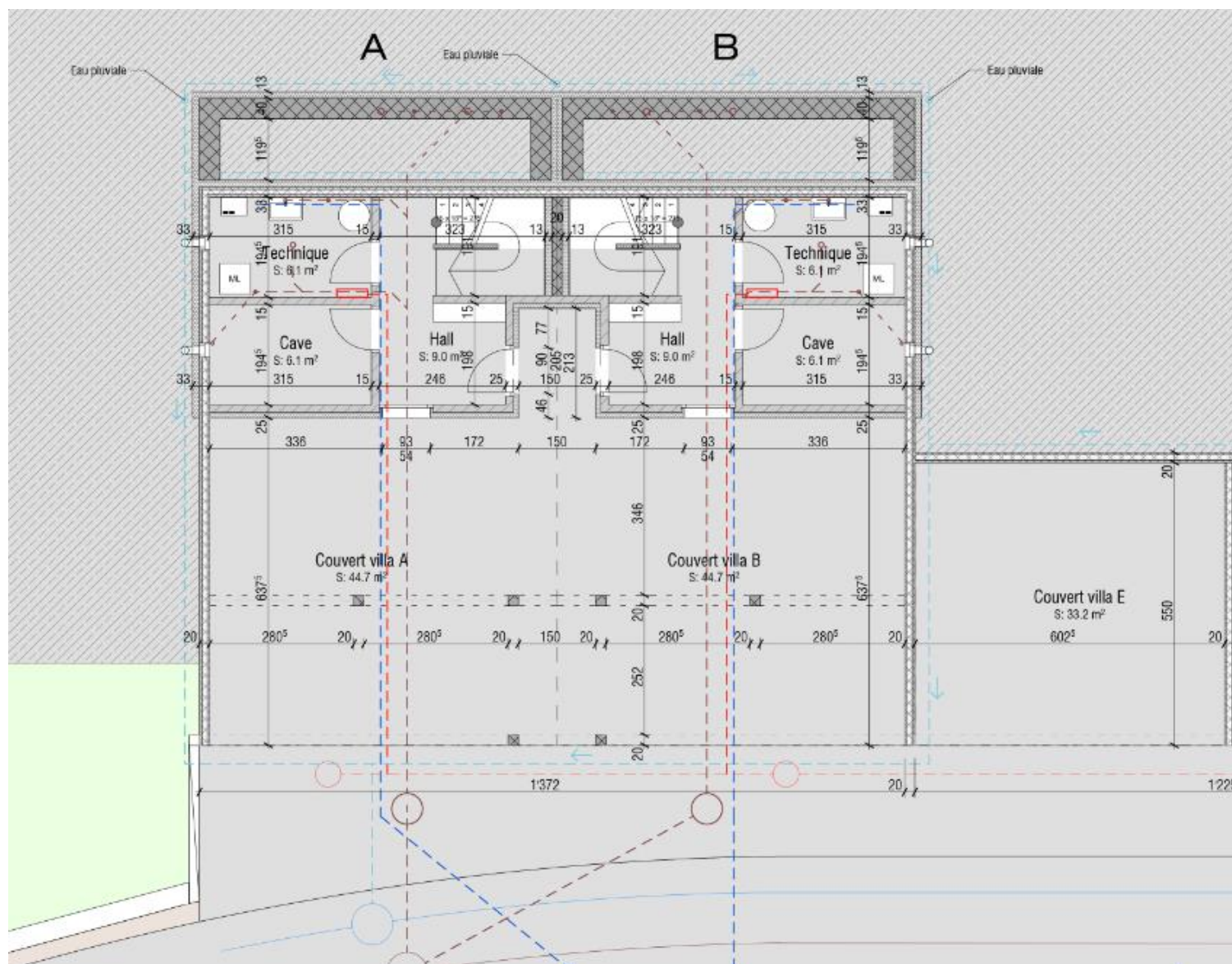
*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME



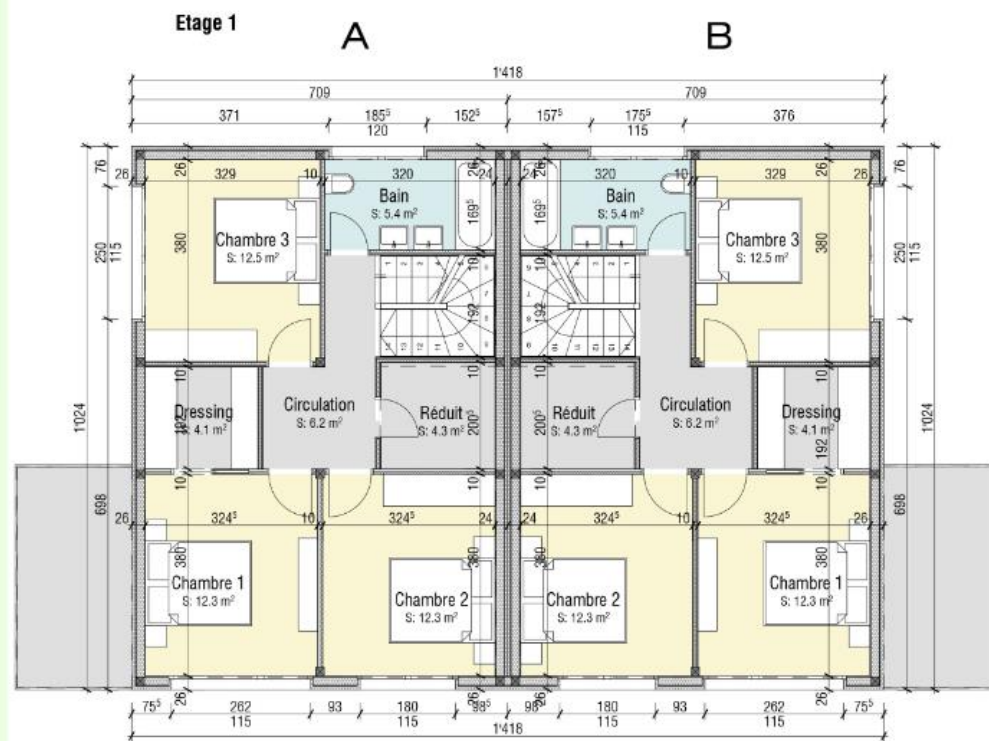
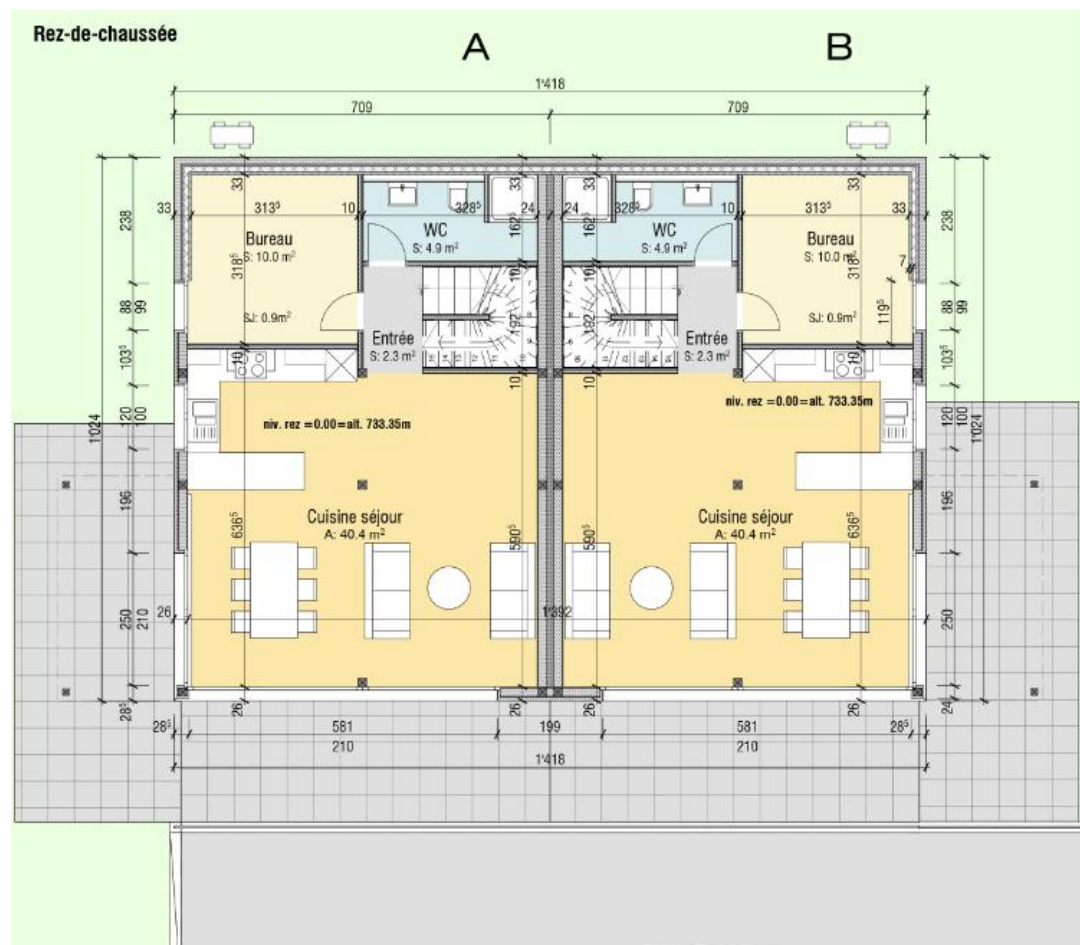


LOTS A ET B SOUS-SOL





LOTS A ET B REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

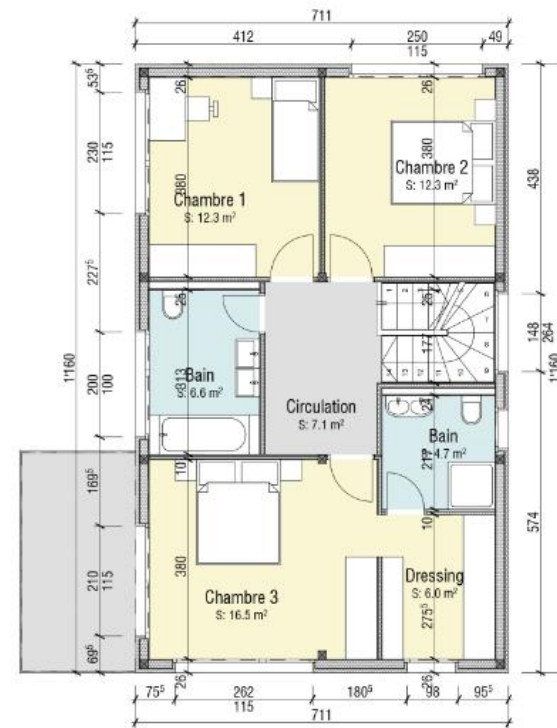
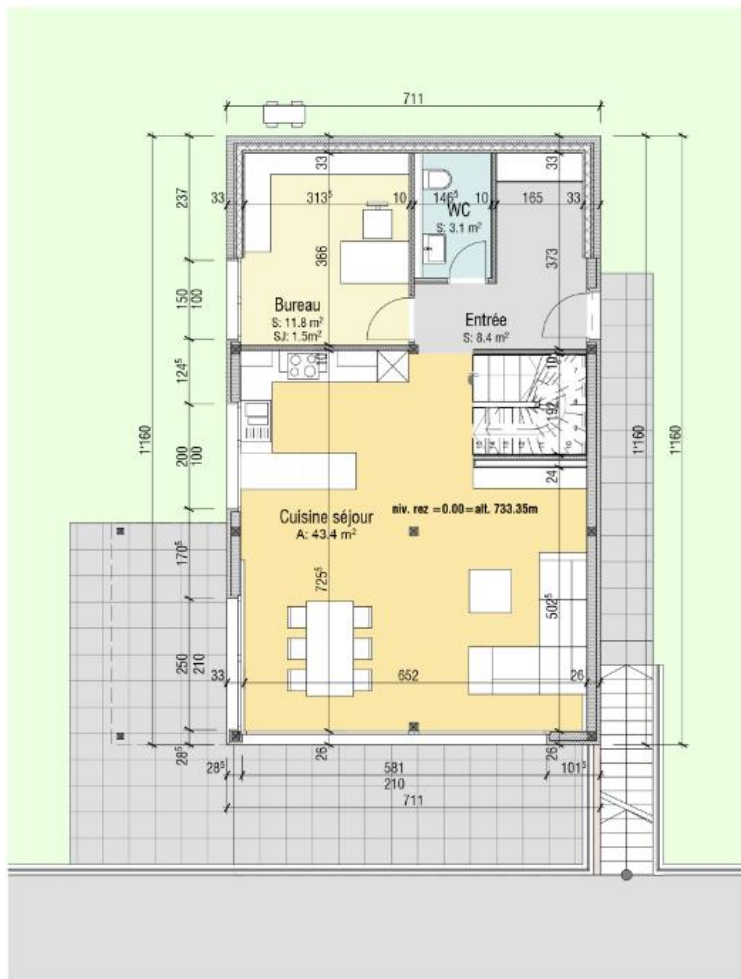
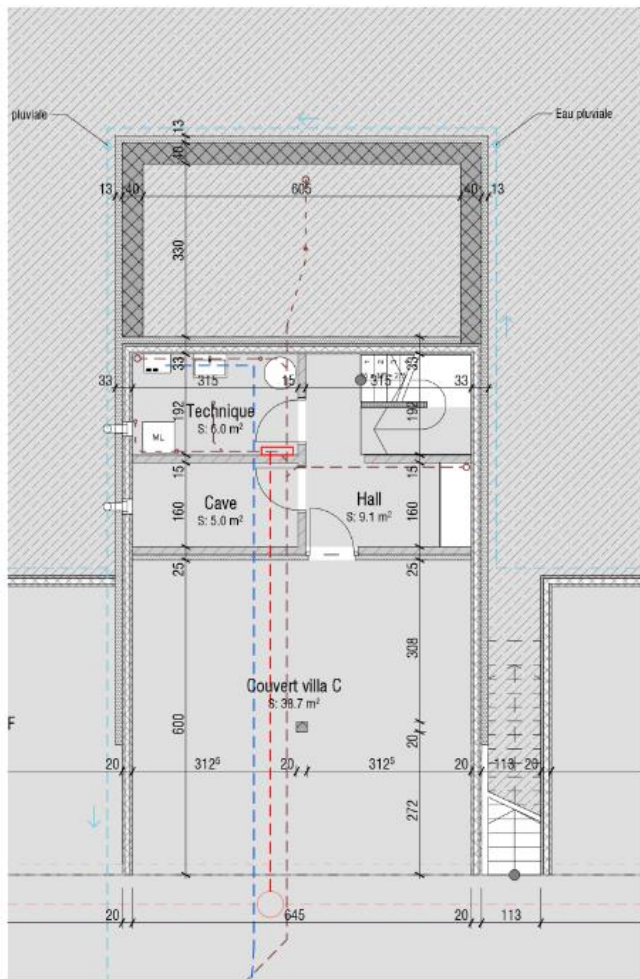


*Le plus grand
choix régional*



LOT C

SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE





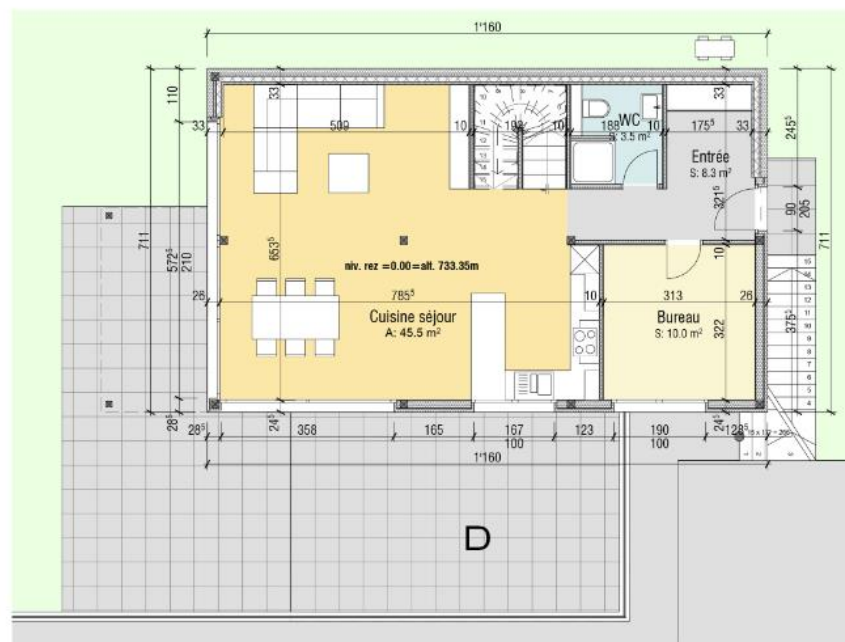
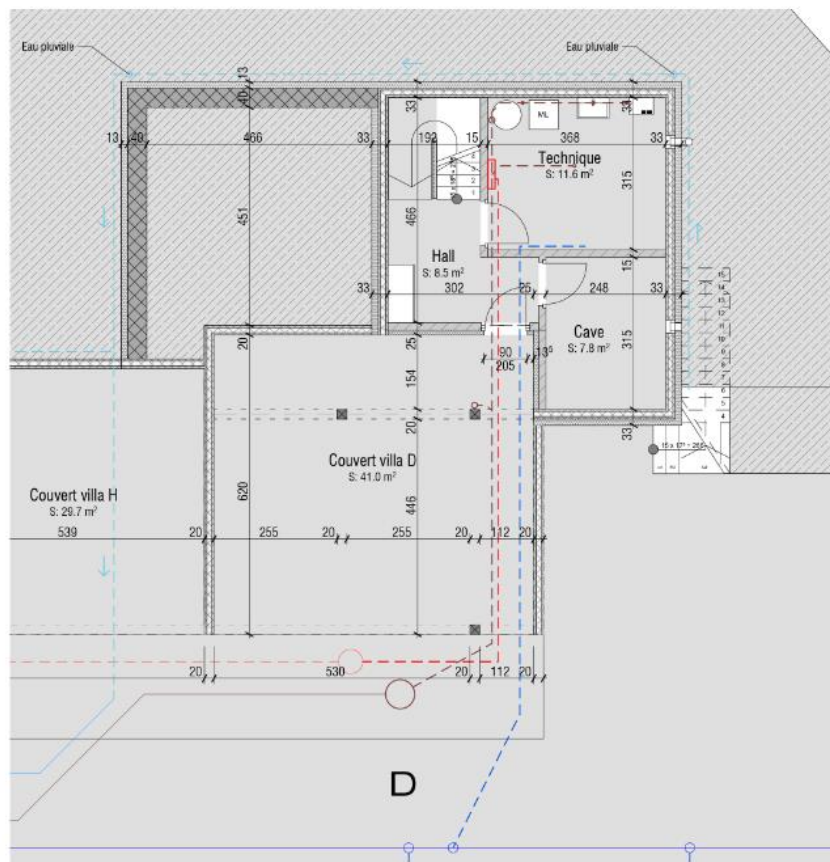
TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

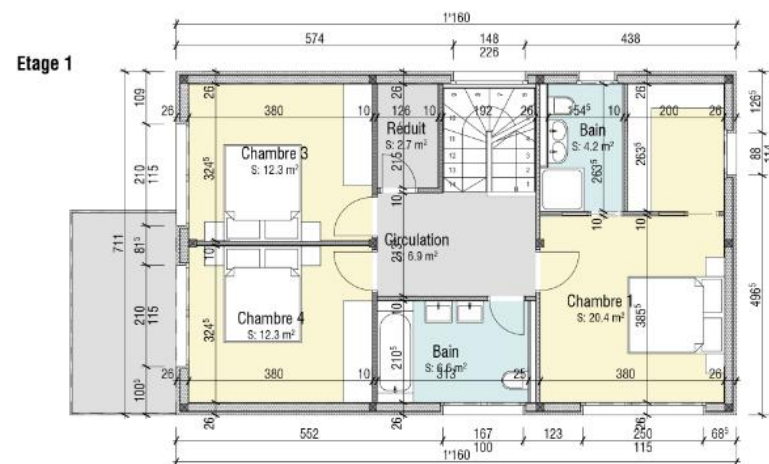
FLEXOME





LOT D

SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE

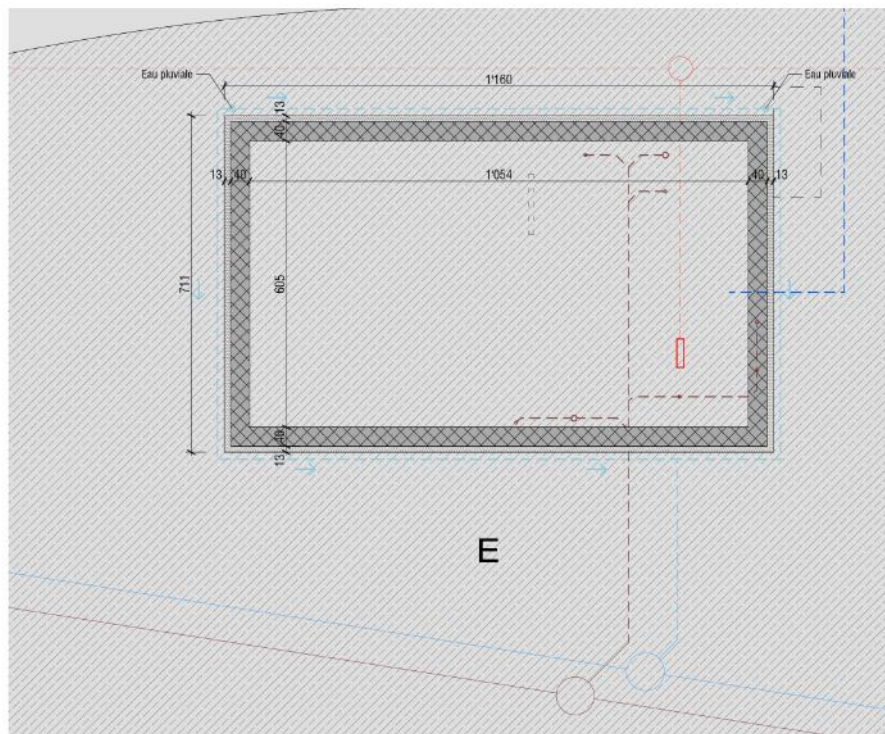




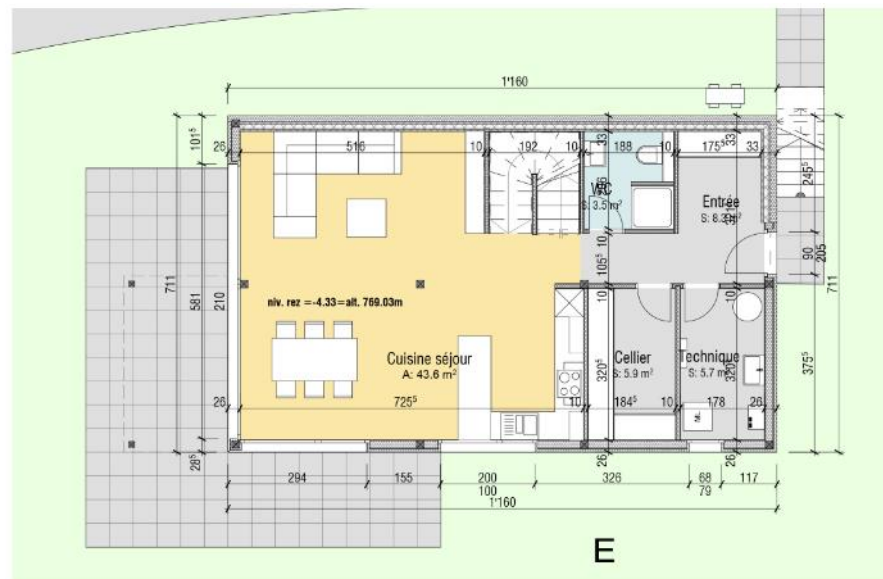
TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



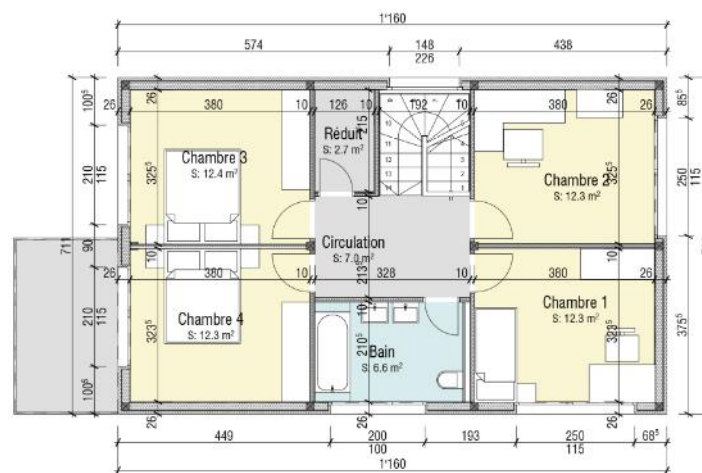
*Le plus grand
choix régional*



Sous-sol



Rez-de-chaussée

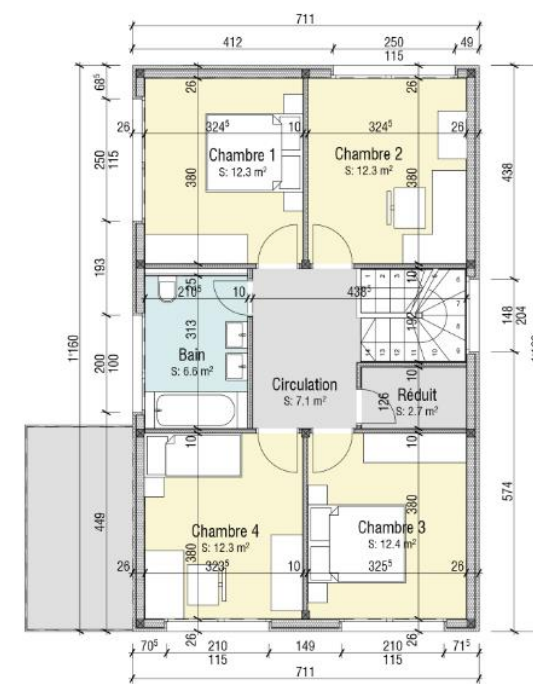
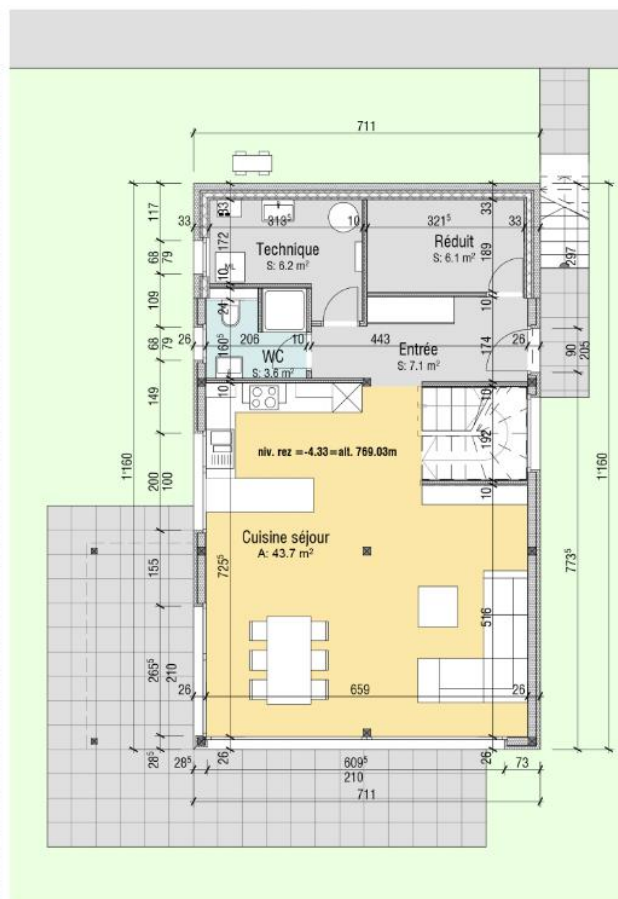
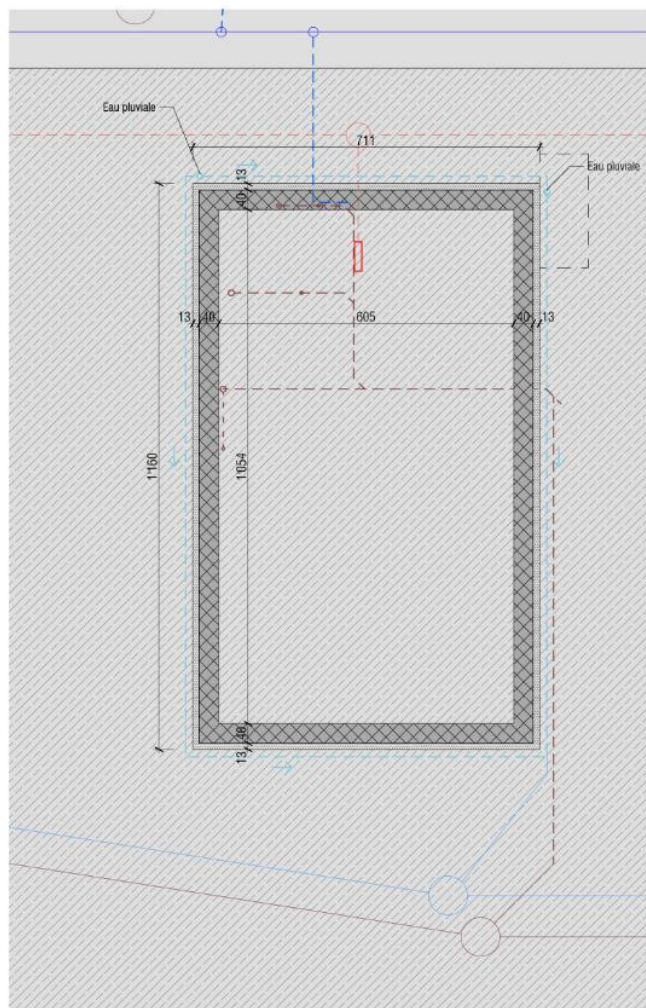


Etage 1

LOT E
SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE
(EXCAVATION POSSIBLE MAIS NON INCLUE DANS
LE PRIX INDIQUÉ)



LOT F
SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE
(EXCAVATION POSSIBLE MAIS NON INCLUE DANS LE PRIX INDIQUÉ)





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

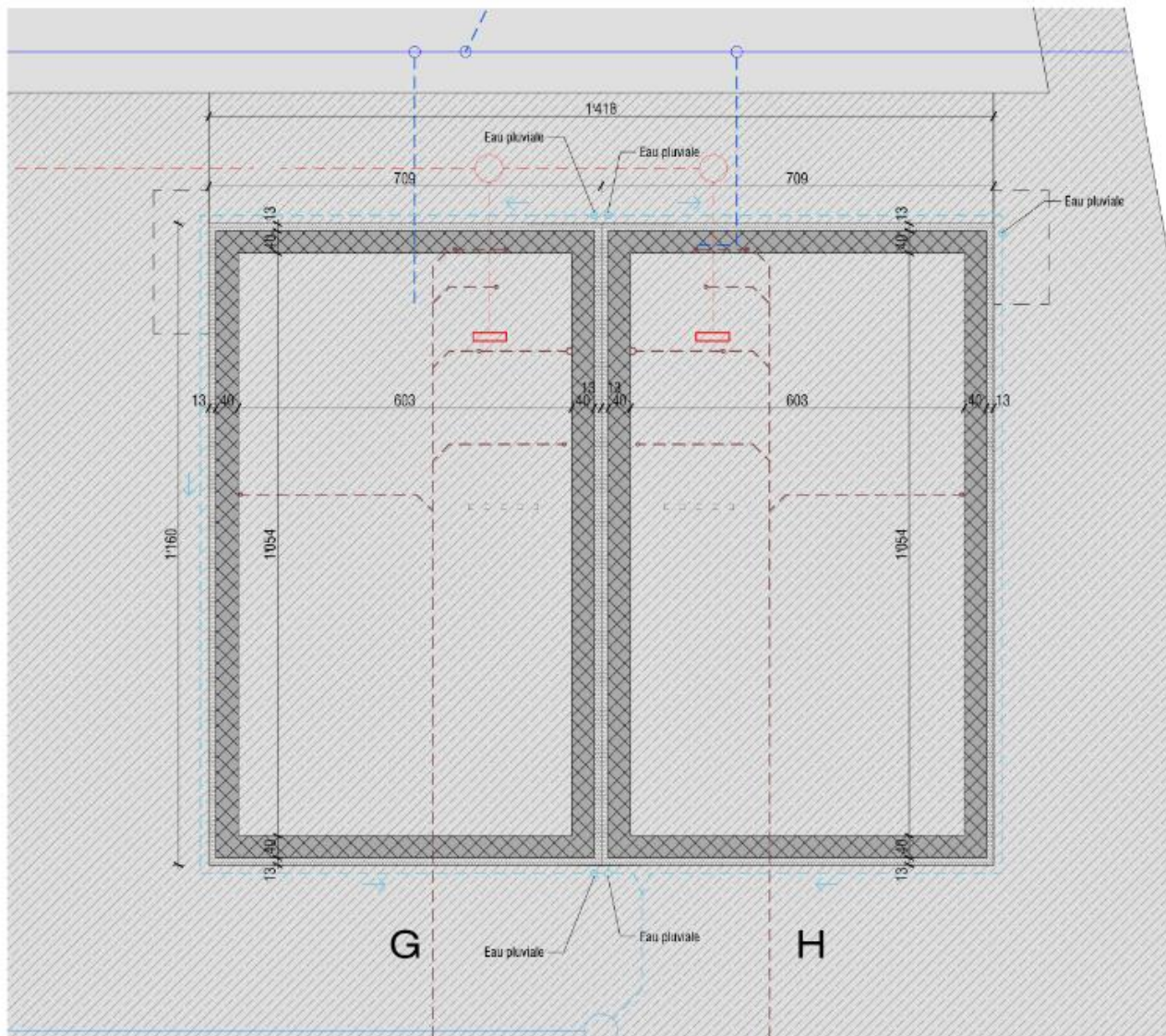


*Le plus grand
choix régional*

FLEXOME

LOTS G ET H SOUS-SOL

(EXCAVATION POSSIBLE MAIS NON
INCLUE DANS LE PRIX INDIQUÉ)





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



*Le plus grand
choix régional*



LOTS G ET H REZ-DE-CHAUSSÉE ET 1^{ER} ÉTAGE

